

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לפני תכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג כדלה: **חומה ומגדל 11 תל אביב**
גוש: 7067 חלקה: 1 תיק רישוי: 62752
המכלול את הבקשה לשימוש החורג הוא:
שימוש חורג מאלוים הצהוב לעסק של פאב - השגת משקאות משכרים לצריכה במקום, השגת מוזיקה וריקודים, הפעלת אוטו-זמר עד רביעית ובת אולם המנוחה קהל של 197 אדם.
מטקש היתר על שם "E.L.E.V.E.N" (ELEVEN)
בעל בקשה או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנומקת מולקת רישוי עסקים, רחוב פילוס 5, דחד 345 בשעת קבלת תיק, בימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת תיק. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר ת"ל במקום או רשאי להגיש לעדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לודי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולעיון את חובותו המהירות ומספר לטפון. ההתנגדותית התקבלה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה את ענינה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, דבר אישור תכנית מספר 507-0548271 תא/מק/4689 - (תעברת זכויות מתחם 2, פנחס רוזן 65-67 מתחם) גוף כיון בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 31, מונה תדפיס תשריט: 18
ואלה השטחים הכלולים בשטחי התכנון:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6625 חלקת בלחן 53-55, 889
מקום/מסלול: גוש מוסדר 7452 חלקה 11 בשלמותה

מטרת התכנית:
עידוד שימוש ושיפוץ מבנים קיימים לשימוש ייעודי תעודת זכויות ממבנה לשימוש בהתבולל מפורטת ע"י תכנית השימור, ממגרש מוסר ברחוב קרל נטר 2 למגרש מקבל ברחוב פנחס רוזן 65-67 וקביעת הוראות ותנאים לשם השמחת ביצוע השימור. בנוסף התכנית מקדמת את חיזוקו של רחוב פנחס רוזן כמקודק תעסוקה ומסחר.

- עיקרי התכנית:**
1. העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהתבולל מחמירות במגרש ברחוב קרל נטר 2 למגרש המקבל ברחוב פנחס רוזן 65-67
 2. קביעת הוראות עבור המגרש המקבל:
 - 2.1 א. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
 - 2.2 תוספת זכויות מכת תכנית המתאר לשטחים עיקריים ושירות.
 - 2.3 קביעת שימוש לצורכי ציבור
 3. קביעת 300 מ"ר עיקרי מתוך סך הזכויות הנוספות מכת תכנית המתאר יוקצו לשימוש ציבורי
 - 3.1 קביעת הוראות בינוי ובכללן:
 - 3.2 תוספת שתי קומות למגנין הקומות הקיים בתב"ע של המגרש המקבל
 - 3.2 שנינו גובה הבניין הקבוע בתב"ע
- הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בליווט פרסומים מספר 7975 עמוד 2291 בתאריך 2018/10/31.
התכנית מנואלת לעיון במשרד מינהל הנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, דחד 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן מחויב באינטרנט - mav.tal.gov.il תכנית או בכתובת האינטרנט: gov.il
- בבדור ב' דורון ספיר, עו"ד**
מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
ניתנת בואת הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6135 חלקה: 3 תיק בנין: 4051-102, 4051-002

תכנון: יזרח 14 פית דרך ההגנה 102 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א, ב, ג, ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

רבי אמנון ומאיר

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רשפים 18 תל אביב גוש: 6135 חלקה: 344 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 018-1082 בקשה מס': 18-1346.

המכלול את ההקלות הבאות:
הקלה 6% במיסים

בעל בקשה או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר ת"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/uv-oppose> במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

- עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' גרשון שץ גנה 11 תל אביב גוש: 7109 חלקה: 441,443 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 011-0515 בקשה מס': 18-1174.

- המכלול את ההקלות הבאות:**
1. הריסת בניינים קיימים והקמת בנין חדש - תמ"א 38
 2. תוספת בניה עד מ"ר מכוון תמ"א 38 לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 50 מ"ר עבור 2 יחידות דיר - תמ"א 38
 3. הריגה בקו בנין צדדי של 10% (30 סי"מ) מעבר לקו הבנין המותר - תמ"א 38
 4. מילוי וסגירת קומת עמודים מפולשת - תמ"א 38
 5. תוספת קומה וקומת גג חלקית - תמ"א 38
 6. תוספת קומה אחת מכוון חוק התכנון והבניה
 7. העברת שטחי בניה עיקריים אל מנוטלים הגדלת חדר יציאה לגג על פי תכנית "ג"
 8. בניה ללא נטינה ממקורות הגג בחזיתות צדדיות, הדרש לפי תכנית "ג"
 9. בניית מרפסות בחזית, בהריגה של 40% (1.40 מ') מקו הבנין הקדמי המותר 3.50 מ'
 10. תחנת מתקן חינה נמוך ממרווח הצדדי הצפוני
 11. הגדלת גובה נוש של חדר הגג מ- 2.50 מ' ל- 2.80 מ'

בעל בקשה או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישר הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישר ת"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לעדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנט שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור <http://bit.ly/uv-oppose> במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הניל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה (רישוי הבניה) התשע"ו-2016
ניתנת בואת הודעה לפי תקנה 336 לתקנות התכנון והבניה התשע"ו-2016, כי הוגשה לעדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב, בקשה למתן היתר.
בגוש: 6979 חלקה: 10 תיק בנין: 020-4013

תכנון: ורדיאל 10 תל אביב
הרואה עצמו נפגע, ויש לו זכויות בכנס האמור לעיל ומתנגד לבניה, יודיע על כך בצירוף כתובתו המדוייקת, למזכירות מחלקת רישוי בניה, בתוך 15 יום מתאריך פרסום מודעה זו. ניתן לעיין בבקשה במזכירות מחלקת רישוי בניה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב, בימים א, ב, ג, ה' בשעות קבלת קהל 08:00-12:00.

גלית פרץ

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מטלון 16 תל אביב גוש: 7425 חלקה: 33 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 016-0034 בקשה מס': 18-0998.

המכלול את ההקלות הבאות:

1. תוספת 5% משטח המגרש לצורכי גישות בסמכות הועדה
2. הקלה בקווי הבניה של מבנה הגג למרחק הקטן מ- 2.00 מ'
3. הריסת הבנין הקיים והקמת בנין חדש מכוון תמ"א 38 בן 6.5 קומות במקום 4.5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.